ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Конкурса «Ключевая премия года в г. Екатеринбург»
от 01.11.2018

1. **Общие положения**
   1.1. Настоящее Положение разработано с целью регламентации порядка проведения Конкурса «Ключевая премия года» (далее «Конкурс») среди пользователей Программного комплекса N1.Недвижимость, доступного по адресам: N1.ru, realty.e1.ru.
   1.2. Организатор Конкурса – ООО «Н1.РУ» (далее «Организатор») Адрес: 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 46, 5 этаж, офис 3053, адрес электронной почты:
   1.3. Настоящее Положение, изменения в него и иные сопутствующие документы, а также сообщения Организатора размещаются в сети Интернет по адресу: https://events.n1.ru/ekaterinburg/klyuchevaya-premiya-2018
   1.4. Партнер конкурса – лицо, заключившее с Организатором договор об участии в Конкурсе в качестве Партнёра. Список Партнёров приведен по адресу https://events.n1.ru/ekaterinburg/klyuchevaya-premiya-2018

2. **Цель и задачи Конкурса**
   2.1. Цель Конкурса — укрепление позиций риэлтерского сообщества и сообщества застройщиков на рынке недвижимости и услуг, содействие формированию прозрачного конкурентного рынка недвижимости, а также выявление застройщиков и агентств недвижимости, достигших наивысших профессиональных результатов в сфере строительства и оказания услуг по сделкам с жилой и коммерческой недвижимостью.
   2.2. Задачи Конкурса:
      2.2.1. Повышение информационной образованности аудитории сайта в сфере строительства и услуг Недвижимости.
      2.2.2. Повышение интереса Участников и пользователей к программному комплексу N1.Недвижимость.
      2.2.3. Создание актуального и интересного контента Конкурса.

3. **Сроки проведения Конкурса:**
   3.1. Конкурс проводится в период с 01 ноября 2018 года по 20 декабря 2018 года. Указанный срок включает в себя:
      3.1.1. Регистрация Участников: с 01 ноября 2018 года по 20 ноября 2018 г.
      3.1.2. Финальное мероприятие и награждение победителей Конкурса состоится в период с 10 декабря 2018 года по 20 декабря 2018 года. Точная дата доводится до сведения участников Организатором на сайте, предусмотренном п.1.3.

4. **Участники Конкурса:**
   4.1. Правом участия в конкурсе обладают юридические лица, находящиеся на территории г. Екатеринбурга: застройщики (в смысле, придаваемом этому термину ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ), риелторские компании и агентства недвижимости (далее - -«Участники»). Частно практикующие риелторы к участию в Конкурсе не допускаются.
   4.2. Один Участник может быть зарегистрирован для участия только в одном городе.
   4.3. Застройщики, риелторские компании и агентства недвижимости, занимающиеся исключительно зарубежной недвижимостью и сделками по аренде жилья, к участию

в Конкурсе не допускаются.

4.4. Организатор оставляет за собой право отказать в участии застройщику или агентству без объяснения причин.

4.5. Участие в Конкурсе бесплатное.

4.6. Для того, чтобы зарегистрироваться для участия Участник должен заполнить анкету, которая размещена на сайтах N1.ru, realty.e1.ru, в срок, указанный в п.3.1.1.

4.7. Сотрудники Организатора и Участников и ближайшие родственники и близкие лица сотрудников Организатора и Участников (родители, братья, сестры, дети, супруги и любые проживающие с ними лица вне зависимости от родства, а также сотрудники (и их ближайшие родственники и близкие лица) иных юридических лиц, тем или иным образом связанные с Конкурсом, любые юридические лица или компании, аффилированные с Организатором, не имеют права принимать участие в Конкурсе.

5. **Порядок проведения Конкурса:**

5.1. Регистрация участников в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном п.4.5 Положения.

5.2. С 22 ноября по 4 декабря 2018 пройдет голосование бизнес-сообщества, то есть, всех Участников конкурса. Все Участники получат бланк со списком участников и проголосуют в каждой из номинации за Участника, которого они считают наиболее достойным премии в этой категории. Каждый участник имеет право проголосовать один раз за одного Участника в каждой номинации Голосование Участника за самого себя, проставление оценок для себя не допускаются. Подведение итогов состоится в срок, предусмотренный пунктом 3.1.2 настоящего Положения.

6. **Определение и награждение победителей:**

6.1. Церемония награждения состоится в период с 10 декабря 2018 года по 20 декабря 2018 года. Точная дата и место проведения церемонии доводится Организатором до сведения Участников в порядке, предусмотренном п.1.3. Положения.

6.2. Награждение победителей Конкурса осуществляется в месте, определенном Организатором. Приз предоставляется Организатором и/или Партнером Конкурса. Партнер имеет право принимать участие в церемонии награждения победителей Конкурса.

6.3. Участники (агентства недвижимости) будут разделены на две категории по количеству сотрудников: до 20 включительно человек и 21 и более человек. В этих категориях присваивается «Оценка бизнес-сообщества» в следующих номинациях:

6.3.1. номинация «Самое надежное агентство недвижимости»;

6.3.2. номинация «Самое результативное агентство недвижимости»;

6.3.3. номинация «Самое профессиональное агентство недвижимости».

6.4. Участники (застройщики) представляют на конкурс свои жилые комплексы (далее – «ЖК»), строительство которых начато не позднее 30.09.2018 г.

- номинация «Лучшая квартирография»;
- номинация «Лучшая социальная инфраструктура»;
- номинация «Лучшее архитектурное решение».
- номинация «Лучшая концепция благоустройства»;
- номинация «Лучшая управляющая компания»;

6.5. Победитель в номинации определяется путем подсчета голосов. Победителем считается участник, набравший наибольшее количество голосов в конкретной номинации. В остальных номинациях победители определяются из оставшихся участников, набравших наибольшее количество голосов.

6.6. Победителю в каждой номинации вручается грамота и памятный приз.

6.7. Обязательства Организатора по передаче приза считаются выполненными с момента вручения приза победителю.
6.8. Приз выдается при наличии документов, подтверждающих полномочия выступать от лица Участника.
6.9. Приз не может быть выдан в денежном эквиваленте.
6.10. Если победитель не получает приз в течение 10 рабочих дней со дня проведения церемонии награждения Участников, Организатор считается исполнившим свою обязанность по выдаче грамоты и приза.
6.11. Ответственность Организатора и партнеров по выдаче призов ограничена исключительно количеством и видами призов, предоставляемых партнерами. Призы определяются партнерами Конкурса.
6.12. Материалы об итогах Конкурса будут опубликованы на сайтах N1.ru, realty.e1.ru. до 20 декабря 2018г.

7. Партнеры Конкурса

7.1. Партнерами Конкурса могут являться юридические и физические лица, заключившие с Организатором соответствующий договор, на основании которого Партнёр участвует в Конкурсе как таковой, а Организатор распространяет информацию о Партнере и его деятельности.
7.2. Партнер имеет право, по согласованию с Организатором Конкурса, учреждать от своего лица именную премию/ приз в рамках Конкурса. В случае учреждения приза Партнером Конкурса, его вручение осуществляется Партнером Конкурса. Номинал такого приза определяется Партнером Конкурса. Организатор за присуждение премии и вручение приза в таком случае ответственности не несет, осуществляя лишь информационное сопровождение премии Партнёра.

8. Дополнительные условия:

8.1. Факт участия в настоящем Конкурсе означает полное согласие Участника с настоящим Положением.
8.2. Результаты проведения Конкурса являются окончательными и не подлежат пересмотру.
8.3. Организатор вправе увеличить сроки или изменить условия Конкурса, внеся заблаговременно изменения на странице Конкурса. Организатор имеет право расширить перечень призов.
8.4. Организатор оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Конкурсе либо отменить Конкурс без объяснения причин.
8.5. Конкурс не является публичной офертой, лотереей или азартной игрой.
8.6. Организатор обрабатывает персональные данные Участников/ сотрудников Участников только в случае, если Участник предоставляет таковые и исключительно для целей организации и проведения Конкурса и награждения Участников.
8.7. Участники конкурса дают согласие на совершение в месте проведения церемонии награждения фото- и видео-съемки и дальнейшее использование их изображений как в целях информирования о проведении Конкурса, так и в рекламных целях. Участники конкурса гарантируют, что ими получено согласие их сотрудников на использование их изображений для информирования о проведении Конкурса, а также в рекламных целях.