

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Конкурса «Ключевая премия года»
в г. Архангельск и г.Северодвинск
от 01.11.2018

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано с целью регламентации порядка проведения Конкурса «Ключевая премия года» (далее «Конкурс») среди пользователей Программного комплекса N1.Недвижимость, доступного по адресам: N1.ru, .
- 1.2. Организатор Конкурса – ООО «Н1.РУ» (далее «Организатор») Адрес: 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 46, 5 этаж, офис 3053, адрес электронной почты:
- 1.3. Настоящее Положение, изменения в него и иные сопутствующие документы, а также сообщения Организатора размещаются в сети Интернет по адресу:
<https://events.n1.ru/arhangelsk/klyuchevaya-premiya-2018>,
<https://events.n1.ru/severodvinsk/klyuchevaya-premiya-2018>
- 1.4. Партнер конкурса – лицо, заключившее с Организатором договор об участии в Конкурсе в качестве Партнёра. Список Партнёров приведен по адресу
<https://events.n1.ru/arhangelsk/klyuchevaya-premiya-2018>,
<https://events.n1.ru/severodvinsk/klyuchevaya-premiya-2018>

2. Цель и задачи Конкурса

- 2.1. Цель Конкурса — укрепление позиций риэлтерского сообщества и сообщества застройщиков на рынке недвижимости и услуг, содействие формированию прозрачного конкурентного рынка недвижимости, а также выявление застройщиков и агентств недвижимости, достигших наивысших профессиональных результатов в сфере строительства и оказания услуг по сделкам с жилой и коммерческой недвижимостью.
- 2.2. Задачи Конкурса:
 - 2.2.1.Повышение информационной образованности аудитории сайта в сфере строительства и услуг Недвижимости.
 - 2.2.2.Повышение интереса Участников и пользователей к программному комплексу N1.Недвижимость.
 - 2.2.3. Создание актуального и интересного контента Конкурса.

3. Сроки проведения Конкурса:

- 3.1. Конкурс проводится в период с 01 ноября 2018 года по 20 декабря 2018 года. Указанный срок включает в себя:
 - 3.1.1.Регистрация Участников: с 01 ноября 2018 года по 20 ноября 2018 г.
 - 3.1.2.Финальное мероприятие и награждение победителей Конкурса состоится в период с 10 декабря 2018 года по 20 декабря 2018 года. Точная дата доводится до сведения участников Организатором на сайте, предусмотренном п.1.3.

4. Участники Конкурса:

- 4.1. Правом участия в конкурсе обладают юридические лица, находящиеся на территории г. Архангельска и г.Северодвинска: застройщики (в смысле, придаваемом этому термину ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ), риелторские компании и агентства недвижимости (далее –«Участники»). Частно практикующие риелторы к участию в Конкурсе не допускаются.
- 4.2. Один Участник может быть зарегистрирован для участия только в одном городе.
- 4.3. Застройщики, риелторские компании и агентства недвижимости, занимающиеся исключительно зарубежной недвижимостью и сделками по аренде жилья, к участию в Конкурсе не допускаются.
- 4.4. Организатор оставляет за собой право отказать в участии застройщику или агентству без объяснения причин.

- 4.5. Участие в Конкурсе бесплатное.
- 4.6. Для того, чтобы зарегистрироваться для участия Участник должен заполнить анкету, которая размещена на сайте N1.ru, в срок, указанный в п.3.1.1.
- 4.7. Сотрудники Организатора и Участников и ближайшие родственники и близкие лица сотрудников Организатора и Участников (родители, братья, сестры, дети, супруги и любые проживающие с ними лица вне зависимости от родства, а также сотрудники (и их ближайшие родственники и близкие лица) иных юридических лиц, тем или иным образом связанные с Конкурсом, любые юридические лица или компании, аффилированные с Организатором, не имеют права принимать участие в Конкурсе.

5. Порядок проведения Конкурса:

- 5.1. Регистрация участников в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном п.4.5 Положения.
- 5.2. С 22 ноября по 4 декабря 2018 пройдет голосование бизнес-сообщества, то есть, всех Участников конкурса. Все Участники получают бланк со списком участников и проголосуют в каждой из номинации за Участника, которого они считают наиболее достойным премии в этой категории. Каждый участник имеет право проголосовать один раз за одного Участника в каждой номинации. Голосование Участника за самого себя, проставление оценок для себя не допускаются. Подведение итогов состоится в срок, предусмотренный пунктом 3.1.2 настоящего Положения.

6. Определение и награждение победителей:

- 6.1. Церемония награждения состоится в период с 10 декабря 2018 года по 20 декабря 2018 года. Точная дата и место проведения церемонии доводится Организатором до сведения Участников в порядке, предусмотренном п.1.3. Положения.
- 6.2. Награждение победителей Конкурса осуществляется в месте, определенном Организатором. Приз предоставляется Организатором и/или Партнером Конкурса. Партнер имеет право принимать участие в церемонии награждения победителей Конкурса.
- 6.3. Участники (агентства недвижимости) г. Архангельск будут разделены на две категории по количеству сотрудников: до 15 человек включительно и 16 и более человек. В этих категориях присваивается «Оценка бизнес-сообщества» в следующих номинациях:
- 6.3.1. номинация «Самое надежное агентство недвижимости»;
 - 6.3.2. номинация «Самое результативное агентство недвижимости»;
 - 6.3.3. номинация «Самое профессиональное агентство недвижимости».
- 6.4. Участники (агентства недвижимости) г. Северодвинск участвуют в категории «Оценка бизнес-сообщества» в следующих номинациях:
- 6.4.1. номинация «Самое надежное агентство недвижимости»;
 - 6.4.2. номинация «Самое результативное агентство недвижимости»;
 - 6.4.3. номинация «Самое профессиональное агентство недвижимости».
- 6.5. Участники (застройщики) г. Архангельск и г. Северодвинск представляют на конкурс свои жилые комплексы (далее – «ЖК»), строительство которых начато не позднее 30.09.2018 г.
- номинация «Лучшая квартирография»;
 - номинация «Лучшее архитектурное решение».
 - номинация «Доступное жилье»;
- 6.6. Победитель в номинации определяется путем подсчета голосов. Победителем считается участник, набравший наибольшее количество голосов в конкретной номинации. В остальных номинациях победители определяются из оставшихся участников, набравших наибольшее количество голосов.
- 6.7. Победителю в каждой номинации вручается грамота и памятный приз.
- 6.8. Обязательства Организатора по передаче приза считаются выполненными с момента вручения приза победителю.
- 6.9. Приз выдается при наличии документов, подтверждающих полномочия выступать от лица

Участника.

- 6.10. Приз не может быть выдан в денежном эквиваленте.
- 6.11. Если победитель не получает приз в течение 10 рабочих дней со дня проведения церемонии награждения Участников, Организатор считается исполнившим свою обязанность по выдаче грамоты и приза.
- 6.12. Ответственность Организатора и партнеров по выдаче призов ограничена исключительно количеством и видами призов, предоставляемых партнерами. Призы определяются партнерами Конкурса.
- 6.13. Материалы об итогах Конкурса будут опубликованы на сайтах N1.ru, ru. до 20 декабря 2018г.

7. Партнеры Конкурса

- 7.1. Партнерами Конкурса могут являться юридические и физические лица, заключившие с Организатором соответствующий договор, на основании которого Партнёр участвует в Конкурсе как таковой, а Организатор распространяет информацию о Партнере и его деятельности.
- 7.2. Партнер имеет право, по согласованию с Организатором Конкурса, учреждать от своего лица именную премию/ приз в рамках Конкурса. В случае учреждения приза Партнером Конкурса, его вручение осуществляется Партнером Конкурса. Номинал такого приза определяется Партнером Конкурса. Организатор за присуждение премии и вручение приза в таком случае ответственности не несет, осуществляя лишь информационное сопровождение премии Партнёра.

8. Дополнительные условия:

- 8.1. Факт участия в настоящем Конкурсе означает полное согласие Участника с настоящим Положением.
- 8.2. Результаты проведения Конкурса являются окончательными и не подлежат пересмотру.
- 8.3. Организатор вправе увеличить сроки или изменить условия Конкурса, внося заблаговременно изменения на странице Конкурса. Организатор имеет право расширить перечень призов.
- 8.4. Организатор оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Конкурсе либо отменить Конкурс без объяснения причин.
- 8.5. Конкурс не является публичной офертой, лотереей или азартной игрой.
- 8.6. Организатор обрабатывает персональные данные Участников/ сотрудников Участников только в случае, если Участник предоставляет таковые и исключительно для целей организации и проведения Конкурса и награждения Участников.
- 8.7. Участники конкурса дают согласие на совершение в месте проведения церемонии награждения фото- и видео-съемки и дальнейшее использование их изображений как в целях информирования о проведении Конкурса, так и в рекламных целях. Участники конкурса гарантируют, что ими получено согласие их сотрудников на использование их изображений для информирования о проведении Конкурса, а также в рекламных целях.