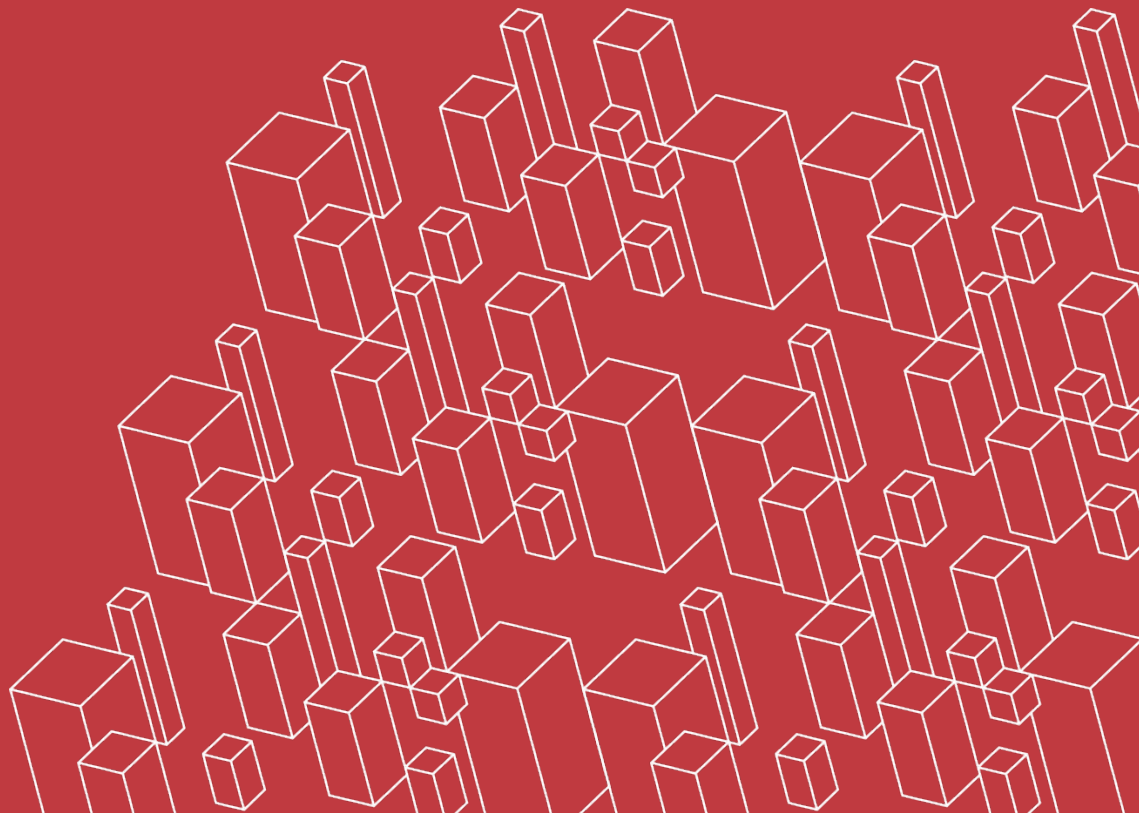


N1.RU

НЕДВИЖИМОСТЬ

Медиаakit

Декабрь 2017



Сокращаем шаги до сделки!

N1.RU — это федеральный интернет-портал для удобного поиска и продажи недвижимости в России. Входит в федеральную сеть региональных новостных и тематических интернет-порталов [Hearst Shkulev Digital Regional Network](#).

Сеть сайтов N1.RU, DomChel, E1.RU и НГС.Недвижимость входит в ТОП-5 ведущих интернет-ресурсов в России в сфере недвижимости. Совокупная аудитория этих сайтов составляет около 2 млн уникальных пользователей ежемесячно.



Компания в цифрах



более 25 городов
по всей России



21 год
на рынке недвижимости



более 200 сотрудников
работают над проектом



Контент сайта N1.RU

Сайт N1.RU состоит из:

- базы объявлений по продаже и аренде недвижимости;
- каталогов новостроек, коммерческой недвижимости и коттеджных поселков;
- удобных сервисов для оценки стоимости недвижимости и расчета по ипотечному кредитованию;
- редакционных материалов.

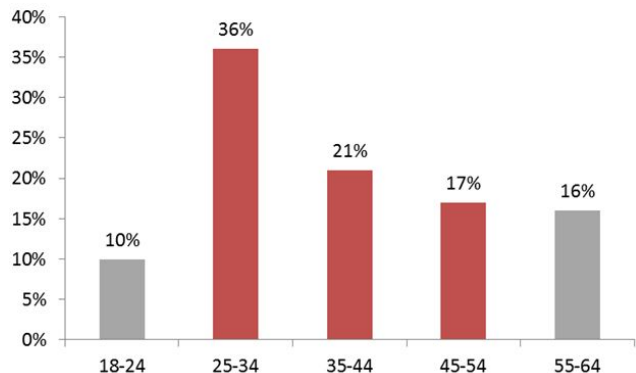
Ежемесячно редакция N1.RU выпускает текстовый контент:

- статьи,
- новости,
- фоторепортажи,
- обзоры недвижимости и т. д.

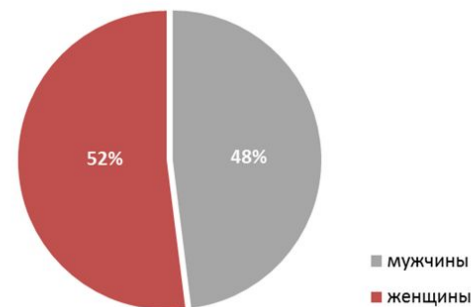
Редакционный контент создается профессиональными журналистами на актуальные и обсуждаемые обществом темы.

Аудитория N1.RU

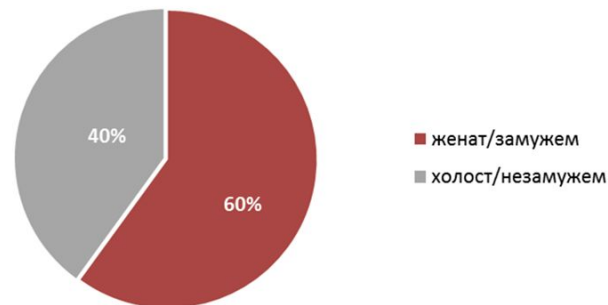
Большая часть аудитории N1.RU – это мужчины и женщины от 25 до 44 лет, со средним и выше уровнем дохода, интересующиеся недвижимостью, как профессионалы рынка, так и частные лица.



Структура аудитории по возрасту

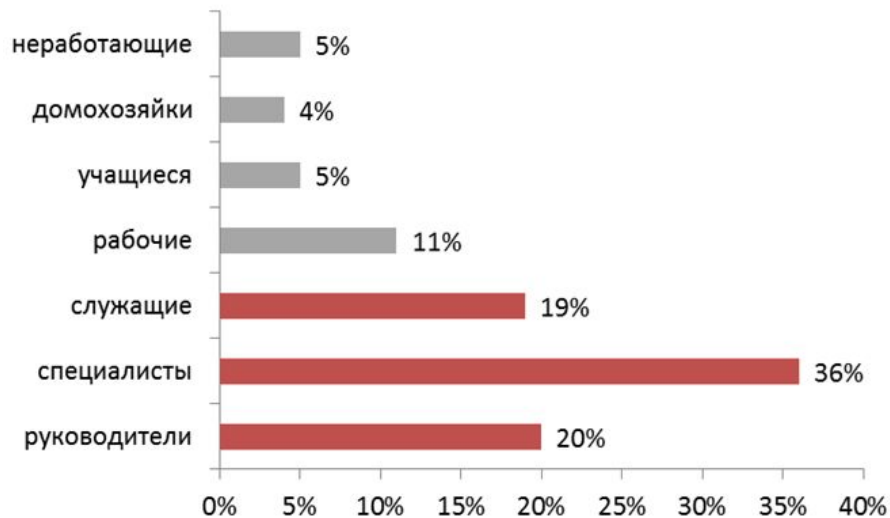


Структура аудитории по полу



Семейное положение

Аудитория N1.RU



Структура аудитории по роду занятий



уровень дохода

Посещаемость сайта N1.RU

2+ млн

уникальных
пользователей

23 страницы

глубина
просмотра

25 млн

просмотров
объявлений

45 млн

просмотров
страниц

420+ тыс.

объявлений

1,23 млн

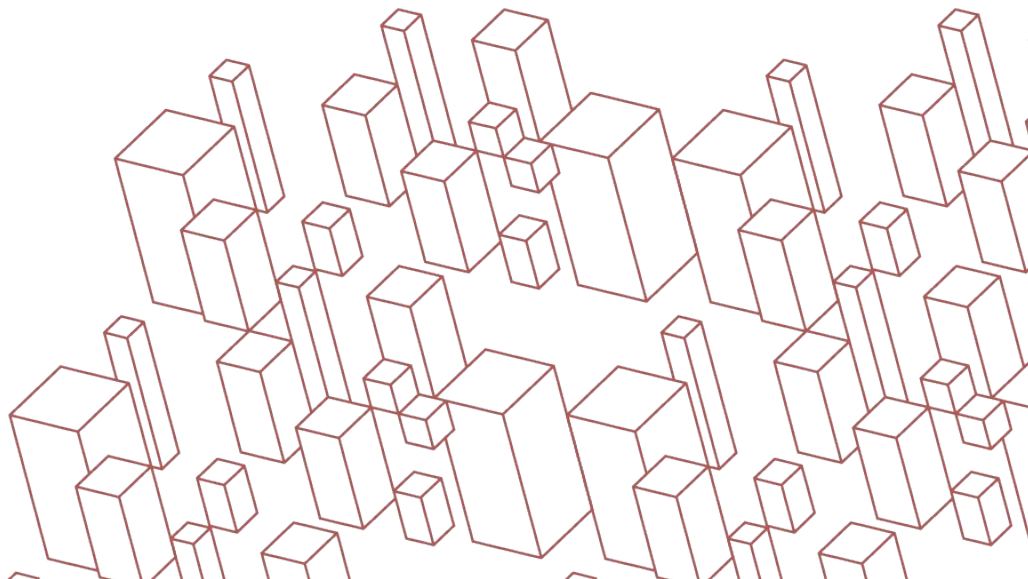
открытий контактов

Посещаемость площадок N1.RU

Город	домен	Просмотры/мес.	Посетители/мес.	Город	домен	Просмотры/мес.	Посетители/мес.
Новосибирск	realty.ngs.ru, novosibirsk.n1.ru	10 347 727	553 138	Барнаул	barnaul.n1.ru	468 941	28 999
Екатеринбург	realty.e1.ru, ekaterinburg.n1.ru	9 136 329	474 577	Краснодар	krasnodar.n1.ru	354 551	13 487
Челябинск	domchel.ru, chelyabinsk.n1.ru	4 675 929	336 715	Томск	tomsk.n1.ru	128 779	11 935
Красноярск	krasnoyarsk.n1.ru	4 127 515	118 549	Ярославль	yaroslavl.n1.ru	75 001	8 203
Пермь	perm.n1.ru	2 293 493	86 548	Иркутск	irkutsk.n1.ru	64 661	6 840
Самара	samara.n1.ru	1 199 531	69 892	Москва	moskva.n1.ru	124 267	5 724
Тюмень	tumen.n1.ru	1 403 550	63 741	Волгоград	volgograd.n1.ru	31 297	5 357
Архангельск	arhangelsk.n1.ru	2 246 951	62 240	Уфа	ufa.n1.ru	30 292	5 790
Нижний Новгород	nizhniy-novgorod.n1.ru	770 459	32 734	Ростов-на-Дону	rostov.n1.ru	49 572	5 274
Омск	omsk.n1.ru	341 244	33 311	Сочи	sochi.n1.ru	64 264	3 877
Кемерово	kemerovo.n1.ru	487 776	31 582	Казань	kazan.n1.ru	645 473	4 564
Курган	kurgan.n1.ru	544 701	16 683	Санкт-Петербург	sankt-peterburg.n1.ru	67 319	5 106

По данным на ноябрь 2017 г. Источники: LiveInternet и Яндекс.Метрика

Возможности для работы с целевой аудиторией



Инструменты для работы с целевой аудиторией

Размещение объявлений

Дополнительные опции к объявлениям

Спецпредложение
Топ
Автоподнятие
Акция
Выделение цветом

Фотокаталоги

Новостройки
Коттеджные посёлки
Бизнес-центры



Изучив ваши потребности
мы предложим вам наиболее
оптимальный и эффективный
комплекс инструментов
продвижения на нашем сайте.

Лиды

Целевые звонки

Медийная реклама

Баннеры
Логотипы
Заставка на главной
Промоблок в разделе
Новостройки

Нативная реклама

Тизеры
Текстовые ссылки

Спецпроекты

Ипотечный калькулятор

Баннер

Баннер - самый популярный инструмент интернет-рекламы, который привлечет внимание пользователей, ориентированных на поиск недвижимости и направит их на ваш сайт или лендинг. Все баннеры можно таргетировать по рубрикам, охватывая тем самым только целевых пользователей.

Места для размещения баннеров на N1.RU

Баннерное место №1

Сквозная горизонтальная растяжка в шапке сайта.

Размеры баннера: 100%*90 px

Минимальная ширина баннера: 900 px

Баннерное место №3

Сквозное место под основным контентом страницы, над футером.

Размеры баннера: 100%*160 px

Минимальная ширина баннера: 590 px

Баннерное место №4

Сквозное место в правой колонке, залипает при скролле страницы.

Размеры баннера: 100%*400 px

Минимальная ширина баннера: 240 px



Тизер

Тизер - незаменимый инструмент для привлечения внимания пользователей к специальным предложениям, акциям. Тизер привлекает внимание пользователей, вызывает интерес всей аудитории, и помогает привести «горячего» клиента на ваш сайт.

Тизер включает в себя:

- заголовок (гипертекстовая ссылка) - до 30 знаков с пробелами;
- иллюстрацию или логотип 100*100 px;
- краткое текстовое сообщение до 40 знаков с пробелами.

Места для размещения логотипов на N1.RU

Баннерное место №2

Блок тизеров, располагается в скролл-ленте в середине списка объявлений, ротируется с логотипами.

Баннерное место №5

Блок тизеров, располагается на одном из самых заметных мест сайта, в правой части в первом экране.



Логотип

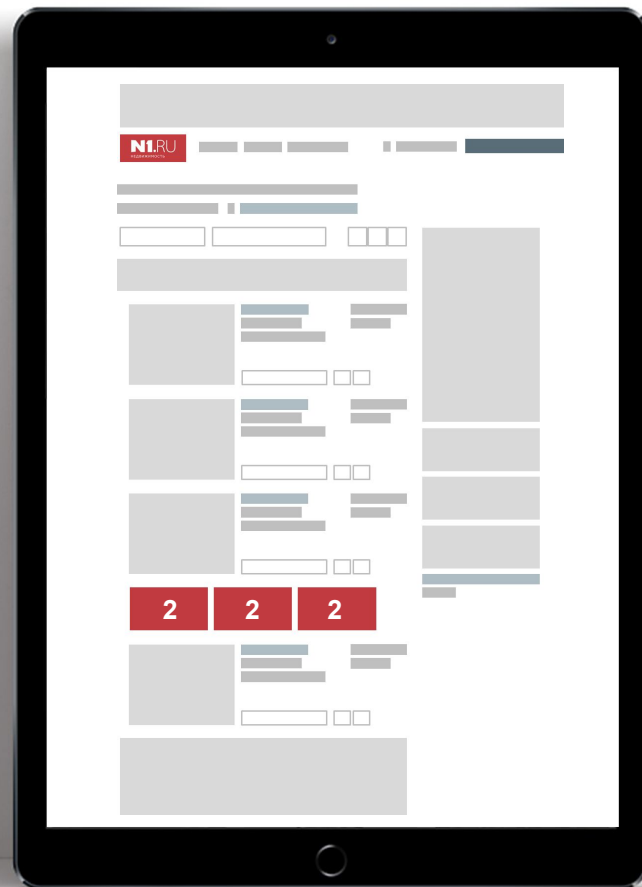
Логотип - графическое изображение, привлекает внимание пользователей сайта, работает на запоминаемость и узнаваемость бренда, формирует положительный имидж компании. Логотип кликабелен и ведет на вашу страницу.

Места для размещения логотипов на N1.RU

Баннерное место №2

Располагается в скролл-ленте в середине списка объявлений, ротируется с тизерами.

Размеры логотипа: 90*160 px



Текстовая ссылка

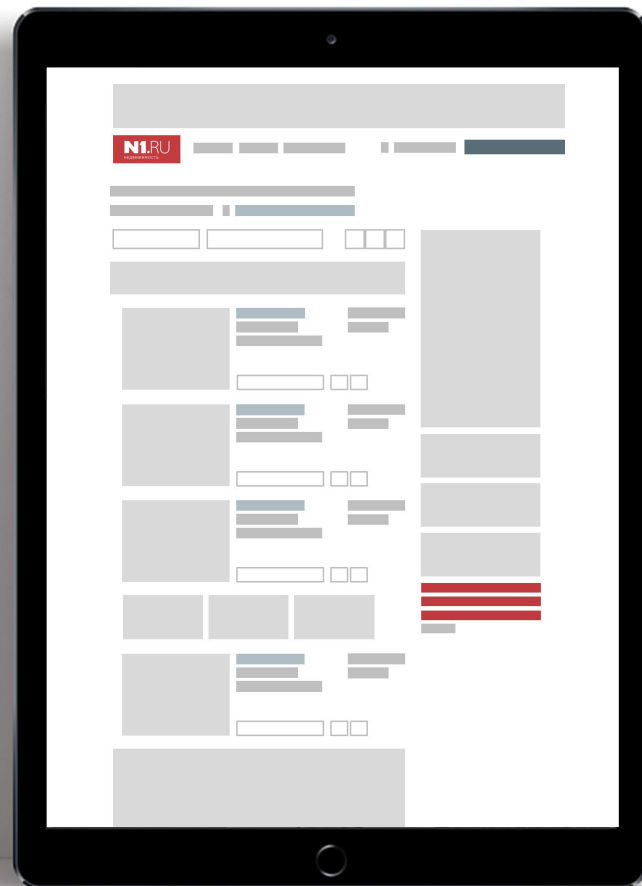
Текстовая ссылка - нативный формат рекламы, текстовый блок с гипертекстовой ссылкой на ваш сайт.

Использование запоминающихся и интригующих слоганов, эффектных заголовков и других текстовых элементов позволяет повысить количество кликов по объявлению.

Позволяет выделиться на фоне остальных элементов сайта, т. к. контекстные ссылки стоят отдельным блоком, привлечь внимание за счет эффекта недоговоренности, получить приток целевого трафика на свой сайт. Рекомендуется для размещения спецпредложений, акций или уникальных объектов.

Места для размещения текстовых ссылок на N1.RU

Под блоком тизеров в правой части экрана.
Ограничение текста - 50 символов.

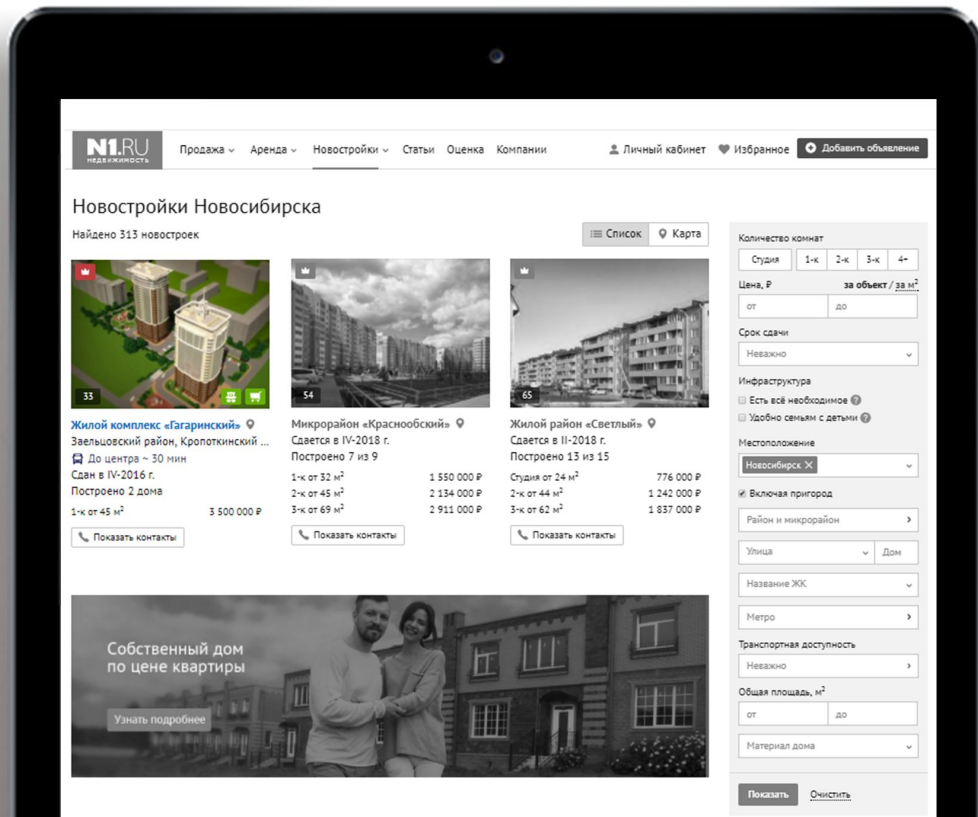


Карточка ЖК в Фотокаталоге новостроек

Размещение **ЖК в Фотокаталоге** новостроек позволяет показать пользователю ваш объект наиболее выигрышно.

Добавьте до 50 фотографий, подробное описание, планировки квартир, цены и документацию, покажите ход строительства – и ваш объект заметно выделится среди остальных, что поможет пользователю сделать выбор в вашу пользу.

Кроме того, из Фотокаталога новостроек одно фото выводится на главную страницу N1.RU.

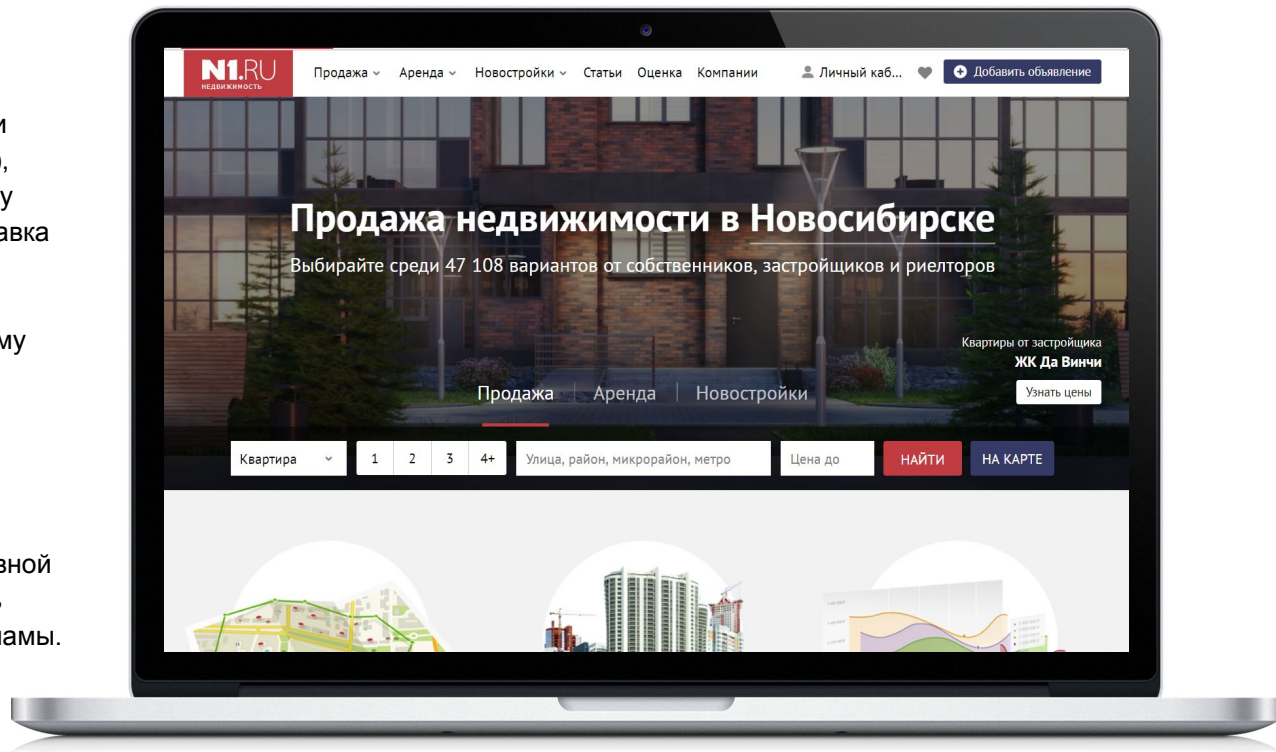


Заставка на главной

Заставка на главной включает в себя изображение вашего жилого комплекса, текстовый блок - это может быть слоган или краткое описание акции (спецпредложения), название ЖК и кнопку для перехода на вашу карточку ЖК в Фотокаталоге на сайте. Заставка на главной воспринимается как органичная часть сайта за счет специального дизайна, поэтому пользователь более лоялен к такому виду рекламы.

Место для размещения заставки на N1.RU

Заставка расположена в верхней части главной страницы сайта и занимает большую часть экрана, не убирается блокировщиками рекламы.



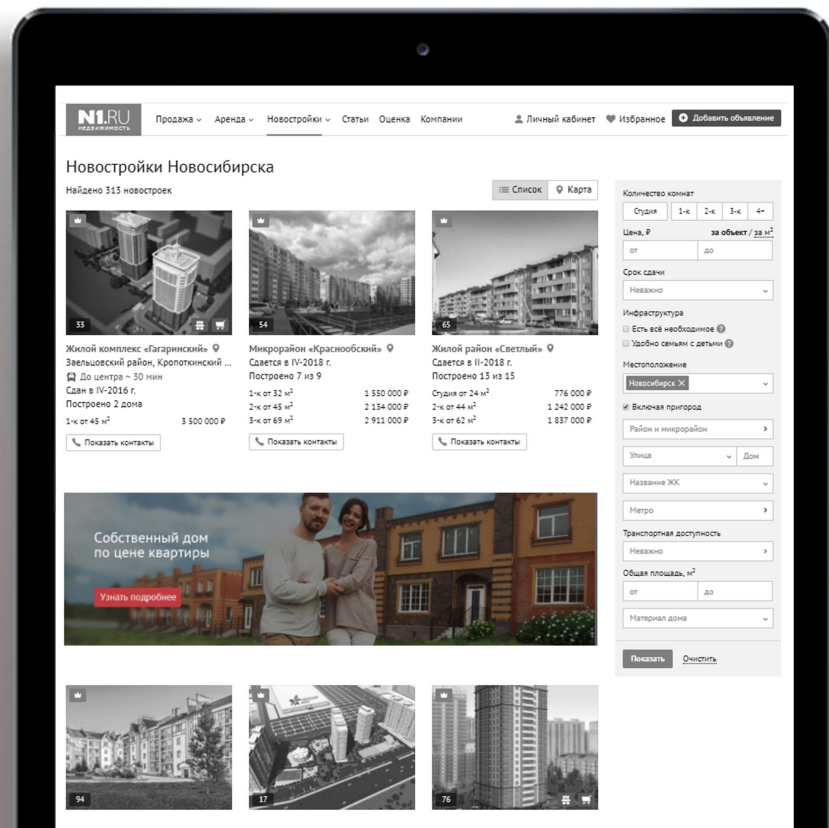
Промоблок в разделе Новостройки

Промоблок обеспечивает 100% охват аудитории, проявляющей интерес к объектам недвижимости в строящихся домах и домах, сданных менее 3 лет назад, т.к. расположен на каждой странице раздела в верхней части страницы.

Промоблок увеличивает конверсионность вашей карточки ЖК в Фотокаталоге новостроек, т.к. за счет визуального решения и возможности разместить акционные предложения, он привлекает большее число пользователей.

Место для размещения промоблока на N1.RU

Промоблок располагается на каждой странице Фотокаталога новостроек. Находится в первом экране под первыми тремя карточками ЖК.



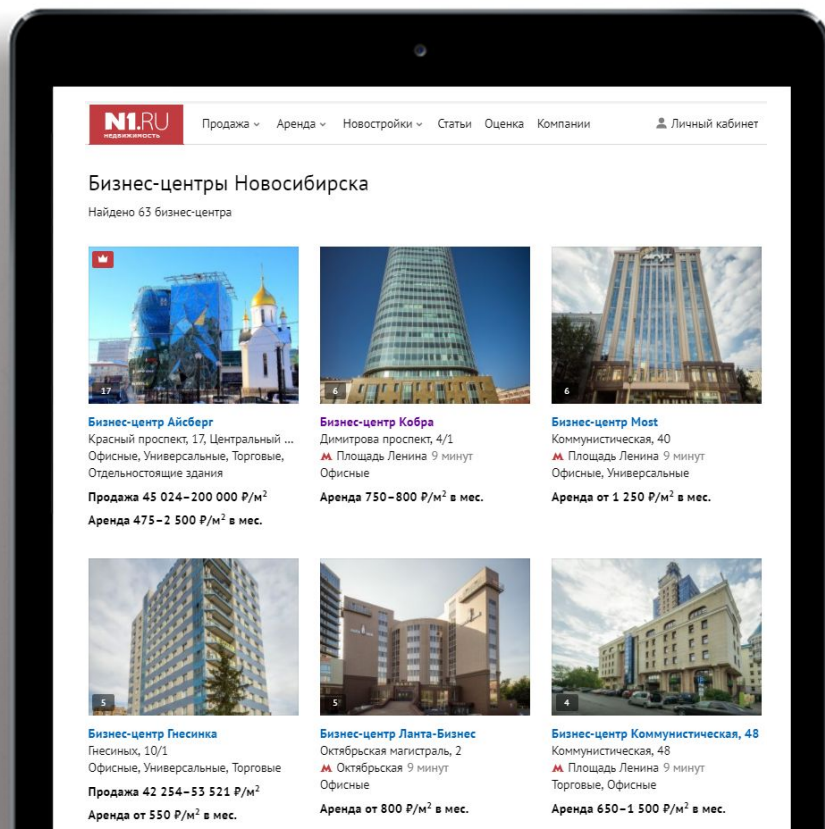
Карточка бизнес-центра в Фотокаталоге

Карточка бизнес-центра в Фотокаталоге

позволяет показать пользователю ваш объект наиболее выигрышно. Здесь отображаются фотографии, описание и все объявления о реализуемых в вашем бизнес-центре помещениях. Благодаря карточке вашего БЦ, размещенной в Фотокаталоге, пользователи могут узнать основные характеристики здания, наличие парковок, лифтов, интернет-провайдеров и состав арендаторов, которые уже работают в вашем БЦ.

Место для размещения Фотокаталога бизнес-центров на N1.RU

Фотокаталог Бизнес-центров доступен в мегаменю сайта на всех страницах.

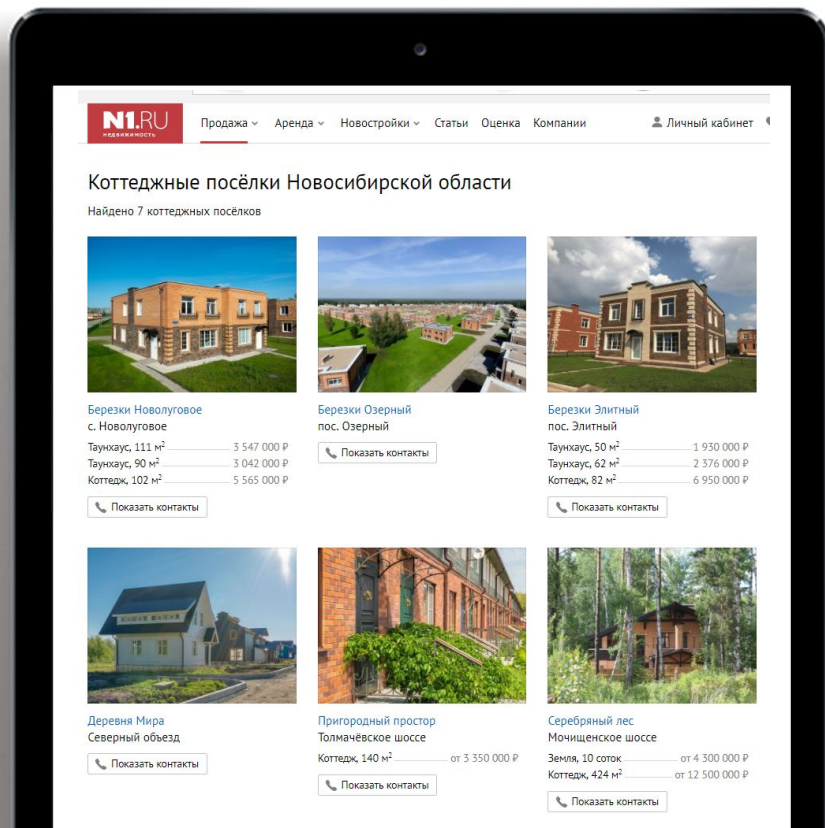


Карточка в Фотокаталоге коттеджных поселков

Фотокаталог коттеджных посёлков расскажет потенциальным покупателям обо всех преимуществах вашего коттеджного поселка. Добавьте до 50 фотографий, которые покажут всю красоту вашего поселка. Интерактивная карта поможет пользователю сориентироваться, где расположен ваш посёлок, оценить транспортную развязку и удалённость от города. Текстовый блок позволяет описать инфраструктуру поселка, варианты коттеджей, их площадь, стоимость, уникальные предложения и многое другое.

Место для размещения Фотокаталога коттеджных поселков на N1.RU

Фотокаталог коттеджных поселков доступен в мегаменю сайта на всех страницах.

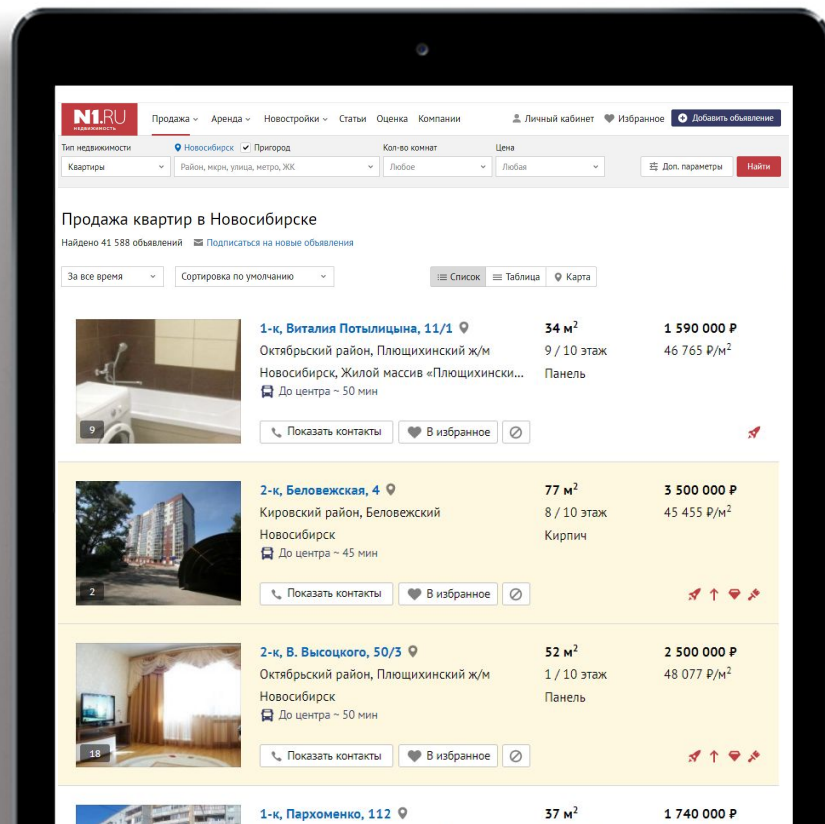


Размещение объявлений

Размещение объявлений в строках общего каталога дает возможность пользователю, с помощью фильтрации сравнить типы квартир, планировки и цены с аналогичными предложениями других компаний. Размещение строк объявлений - это возможность показать свои объекты, продемонстрировать их преимущества с помощью фотографий и описания при невысокой стоимости инструмента.

Отличие размещения объявлений на сайте N1.RU от других аналогичных ресурсов - размещение объявления на N1.RU приобретается на определенный срок. Если в течение этого срока объект продан, вы можете разместить на оставшийся период другой объект.

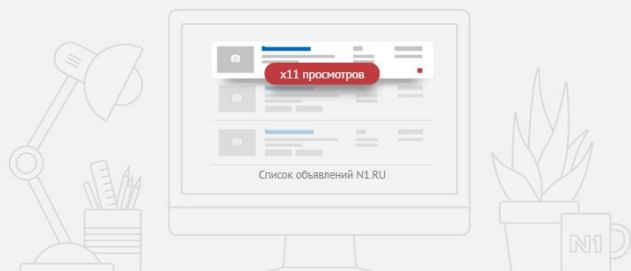
Размещенные строки объявлений по определенному ЖК автоматически добавляются к карточке данного ЖК в Фотокаталоге новостроек.



Дополнительная опция Топ

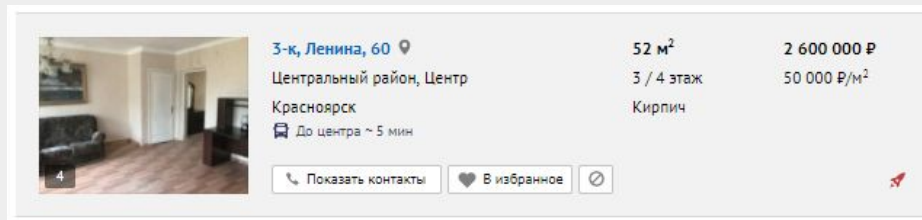
Опция «Топ»

Ваше объявление располагается вверху поиска на весь период действия опции



До 11 раз больше просмотров при подключенной опции

Сравнение количества просмотров объявления до и после подключения опции



Топ - дополнительная опция, которая поддерживает выбранный вариант в верхних строчках списка, объявление маркируется значком - ракетой.

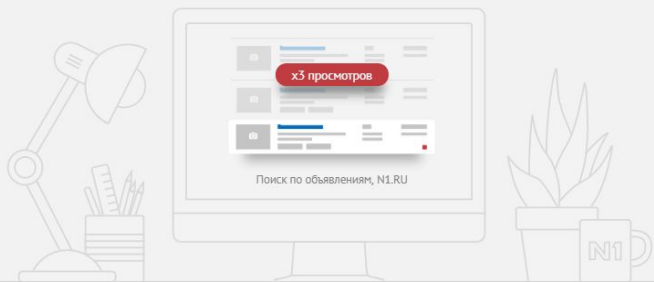
Привлекает внимание пользователя, увеличивает конверсию объявления до 11 раз, а значит, ускоряет продажу объекта!

Все дополнительные опции служат для ускорения продаж. Опция приобретается на определенный период (неделя, месяц). Если в течение этого периода, объект продан, и вы сняли объявление с размещения, опцию можно переназначить на другое объявление.

Дополнительная опция Спецпредложение

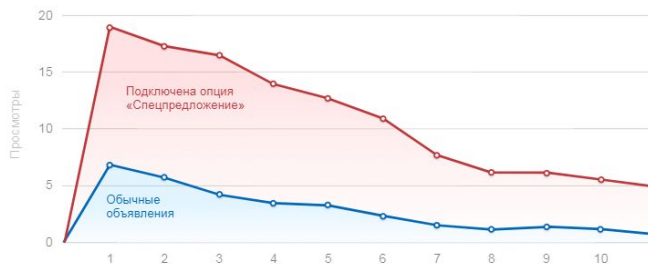
💖 Опция «Спецпредложение»

Ваше объявление дополнительно размещается на главных страницах N1.RU и НГС.Недвижимость



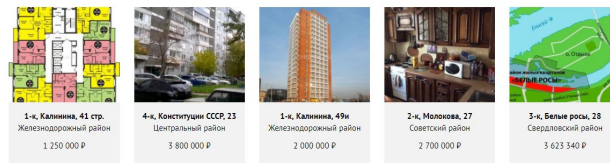
До 3 раз больше просмотров при подключенной опции

Сравнение количества просмотров объявления до и после подключения опции



Специальные предложения

Лучшие предложения квартир, новостроек и коттеджей. Как сюда попасть?



Все предложения

Спецпредложение - дополнительная опция, которая позволяет разместить ваше объявление в специальном блоке спецпредложений на главной, - у пользователя появляется дополнительная возможность контактировать с вашим объявлением.

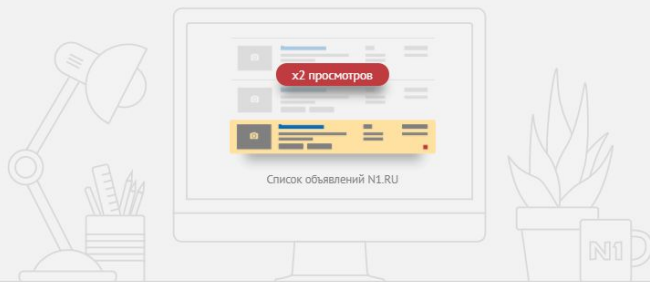
Такая возможность дает в три раза больше просмотров вашему объявлению.

Все дополнительные опции служат для ускорения продаж. Опция приобретается на определенный период (неделя, месяц). Если в течение этого периода, объект продан, и вы сняли объявление с размещения, опцию можно переназначить на другое объявление.

Дополнительная опция Выделение цветом

🚩 Опция «Выделение цветом»

Ваше объявление в поиске будет выделено цветом — его точно заметят



До 2 раз больше просмотров при подключенной опции

Сравнение количества просмотров объявления до и после подключения опции





3-к, Ады Лебедевой, 66 📍
Центральный район, Центр
Красноярск
🕒 До центра ~ 25 мин

71 м²
4 / 9 этаж
Кирпич

4 000 000 ₽
56 022 ₽/м²

📞 Показать контакты

❤️ 8 избранное

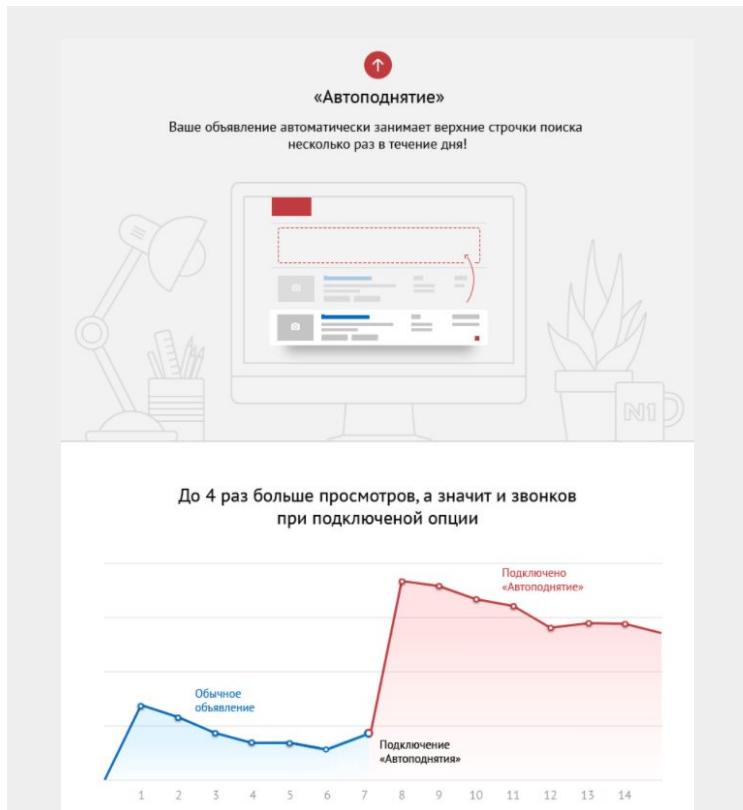
🚫

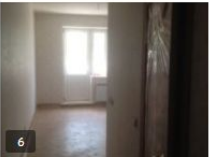
↑ 📌 🚩

Выделение цветом - дополнительная опция, которая позволяет визуально выделить ваше объявление среди остальных, и увеличить в два раза количество просмотров объявления.

Все дополнительные опции служат для ускорения продаж. Опция приобретается на определенный период (неделя, месяц). Если в течение этого периода, объект продан, и вы сняли объявление с размещения, опцию можно переназначить на другое объявление.

Дополнительная опция Автоподнятие





6

1-к, Ленинградская, 1 корп 1

Октябрьский район, Студгородок

Красноярск, Жилой комплекс West Park

23 м²

2 / 16 этаж

Кирпич - монол...

1 450 000 Р

62 339 Р/м²

Новостройка, дом сдан

Показать контакты

8 избранное

↑

Автоподнятие - дополнительная опция, которая поднимает объявление вверх списка несколько раз в день. Объявление поднимаются именно в своей категории, если на него назначена дополнительная опция ТОП, то оно поднимается среди топов, если никаких других доп.опций нет, то объявление поднимается в верх списка среди обычных объявлений, т.е. после топов. Увеличивает количество конверсий до 4 раз.

Автоподнятие 2 - объявление 2 раза в день поднимается вверх списка.
Автообновление 4 - объявление поднимается в верх списка 4 раза в день.
Автообновление 8 - объявление поднимается в верх списка 8 раза в день.

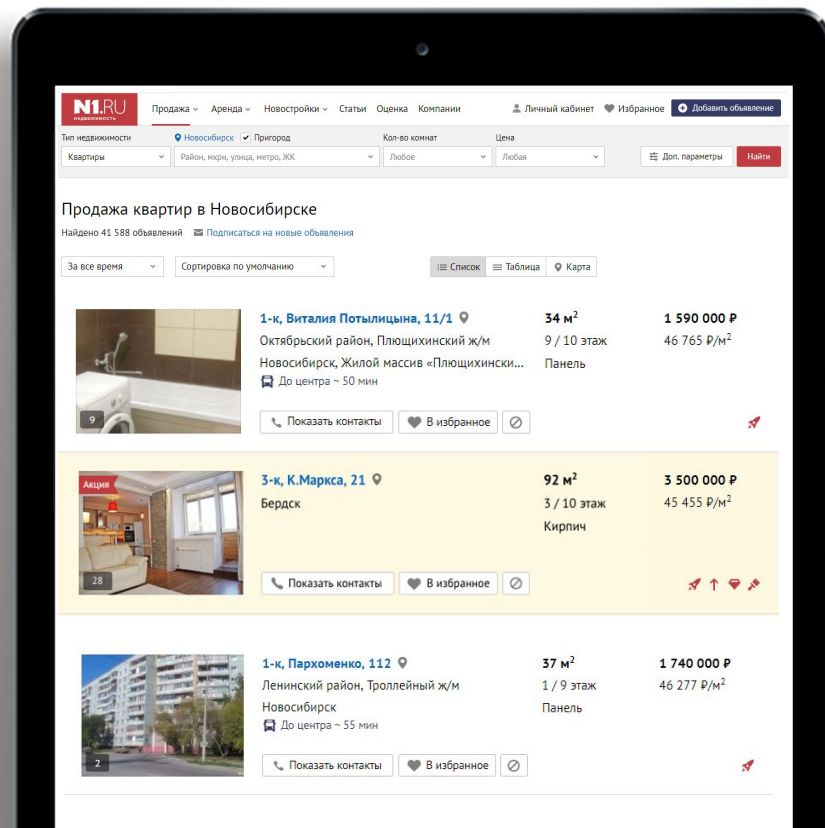
Опцию Автоподнятие, так же как и остальные дополнительные опции на N1.RU, можно переназначать на разные объявления.

Дополнительная опция Акция

Дополнительная опция **Акция** выделяет ваше объявление в списке остальных специальным значком **Акция** и информирует пользователей об актуальных предложениях вашей компании. В самом объявлении также появляется значок **Акция**. Кроме значка, есть поле для краткого описания акции. Ниже в объявлении в специальном поле Акция можно более подробно описать ваше предложение.

Применение к объявлению дополнительной опции Акция делает его более заметным среди других на сайте N1.RU, тем самым повышая его конверсионность более чем в 8 раз, а значит, продажа выделенного объекта происходит быстрее.

Данная опция подключается при автоматической пакетной загрузке объявлений. На 500 объявлений можно назначить 50 дополнительных опций Акция. На 1 000 объявлений - 100 дополнительных опций Акция.



Ипотечный калькулятор

Ипотечный калькулятор – инструмент, позволяющий пользователям сайта N1.RU рассчитать стоимость выбранного объекта для покупки в ипотеку. Ипотечный калькулятор отображается в каждом объявлении, под описанием объекта и при нажатии на кнопку «Рассчитать ипотеку».

N1.RU предлагает вам брендирование ипотечного калькулятора с переходом на ваш сайт или лендинг, - в каждом объявлении в рубриках «Продажа жилой недвижимости» и «Новостройки» пользователи увидят в форме ипотечного калькулятора логотип вашей компании и текстовый блок. А при нажатии кнопки «Заполнить заявку» они перейдут на ваш сайт.

Брендирование ипотечного калькулятора наиболее эффективно при решении следующих задач:

- повышение узнаваемости вашего бренда,
- привлечение новых клиентов,
- информирование пользователей о ваших условиях кредитования.

Ипотечный калькулятор

Стоимость объекта, Р	Первоначальный взнос, Р
1 150 000	230 000
Срок кредита, лет	Процентная ставка, %
25	11.5

Расчет

Ежемесячный платеж	Сумма переплаты	Общая выплата
9 352 Р	1 885 454 Р	3 035 454 Р

 **софжи**
Союз Финансирователей Жилища

Выгодная ипотека от 9,75% годовых

[Заполнить заявку](#)

Реклама посреднических услуг. Сервис по подбору ипотечных кредитов банков предоставляется рекламодателями — ипотечными брокерами. Администрация сайта не участвует в отношениях, которые возникли или могут возникнуть между пользователями и рекламодателем. С перечнем банков-партнеров можно ознакомиться у брокера партнера. Администрация сайта не несет ответственности за невозможность выдачи ипотеки под конкретный объект недвижимости.

Похожие предложения

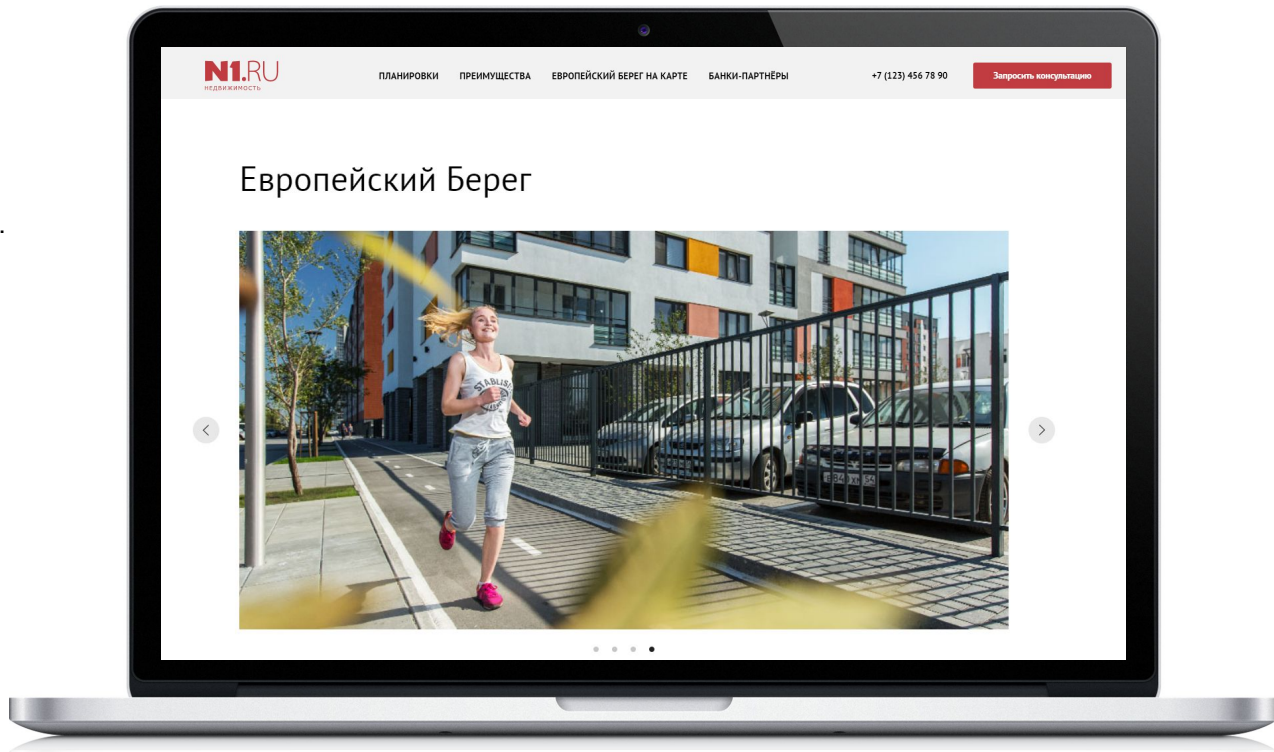


Спецпроект

Спецпроект - яркая персональная страница на сайте N1.RU, которая представит вашим потенциальным покупателям подробную информацию о компании, существующие проекты, ваши преимущества и текущие акции, банки, с которыми вы сотрудничаете.

В спецпроект входит сам лендинг, его дополнительное промоутирование с помощью медийных и нативных позиций на нашем сайте, а также все заявки от потенциальных клиентов, собранные с помощью лидогенерационных форм.

Изготовление лендинга мы берем на себя.



Лиды

Ежедневно пользователи N1.RU оставляют на сайте заявки на подбор и просчет вариантов квартир в новостройках или на вторичном рынке, а также по коммерческой недвижимости и ипотеке. Поэтому мы ищем партнеров, которые продолжат работу с этими «горячими клиентами» — лидами, и помогут им подобрать наиболее подходящий объект.

Лид — потенциальный клиент, заполнивший на нашем сайте заявку на покупку недвижимости или заказавший обратный звонок по какому-либо объекту с помощью специальных лидогенерационных форм.

Выгоды работы с лидами:

- Вы получаете контакты своего потенциального клиента, заинтересовавшегося вашим объектом и практически готового к сделке.
- Вы экономите время, не обрабатывая некачественные лиды, а значит, оптимизируете работу вашего отдела продаж и быстрее увеличиваете продажи.
- Вы платите за результат. Четкие и понятные правила обмена некорректных лидов помогут вам платить только за качественные лиды.

Пользователь заходит
на сайт



Заполняет анкету



Наш колл-центр
обрабатывает
анкету



Вы получаете заявки клиентов,
заинтересованных в покупке
новостроек, на свой e-mail

Целевые звонки

Подключив услугу Целевые звонки, ежедневно вы будете получать статистику, в которой будут следующие данные по каждому звонку с сайта:

- дата, время и продолжительность звонка,
- номер входящего звонка,
- номер, на который звонок поступил,
- время и продолжительность входящего звонка,
- ссылка на запись звонка, которую можно прослушать в браузере или скачать.

Выгоды работы с целевыми звонками:

- 1) Оплата только за целевые звонки. Вы платите за конкретный звонок с сайта длительностью более 40 секунд, при этом у Вас есть возможность показать пользователям сайта N1.RU всю свою базу объявлений.
- 2) Ежедневная статистика по звонкам. Вы получаете статистику по звонкам, поступившим с сайта N1.RU, можете проанализировать её и оценить эффективность работы ресурса.
- 3) Возможность повысить качество работы отдела продаж. Чтобы оценить эффективность сотрудников, вам будет доступно общее количество звонков, количество принятых и пропущенных вызовов. А благодаря записи разговора, вы сможете прослушать любой звонок и разобраться, с какими сложностями сталкиваются ваши менеджеры.
- 4) Пополнение клиентской базы. Все входящие номера сохраняются у вас.

Вы сами определяете
нужное количество звонков



Мы заключаем
с вами договор



Пользователь видит
в ваших объявлениях
специальный номер МТС,
но все звонки с него
переадресованы вам



Вы платите только за звонки,
точно знаете, сколько
входящих контактов
получили и можете
отслеживать эффективность

7 причин, почему 2 млн пользователей выбрали N1.RU для поиска жилья

- 1 N1.RU объединяет наиболее популярные региональные порталы недвижимости.
- 2 Портал создан на основе опроса пользователей об идеальном сайте для поиска недвижимости.
- 3 Полная и подробная база жилых комплексов и домов.
- 4 Аналитика цен. Быстрый подбор вариантов похожих объявлений.
- 5 Поиск на карте с учетом инфраструктуры и экологии района.
- 6 Проверка информации об объектах на подлинность.
- 7 Удобство поиска недвижимости на ПК, планшете и смартфоне.

7 причин, почему нас выбирают агентства недвижимости и застройщики

- 1 Высокая посещаемость сайта, которая растет из месяца в месяц. Мы входим в ТОП-5 сайтов по недвижимости по России по данным LiveInternet.
- 2 100% попадание в целевую аудиторию. Пользователи портала целенаправленно заходят на сайт для поиска варианта и уже готовы выходить на сделку.
- 3 Ведущие игроки рынка недвижимости пользуются ресурсом N1.RU и могут дать рекомендации.
- 4 Индивидуальный подход. Решаем любые рекламные задачи клиентов, гибкая система скидок.
- 5 Быстрый старт вашей рекламной кампании, техническая поддержка.
- 6 Менеджеры N1.RU — профессионалы на рынке рекламы.
- 7 У наших клиентов есть возможность оценки эффективности услуг — открытая статистика.

Обратитесь в наш отдел продаж
и мы поможем вам составить
наиболее эффективный
комплекс продвижения,
ориентируясь на ваши бизнес-
задачи.

Отдел продаж
8 800 234 9920
op@n1.ru

N1.RU
НЕДВИЖИМОСТЬ

